

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคล เพื่อดำเนินกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 15 ตารางวา หรือ 5,660 ตร.ม. ตั้งอยู่ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เพื่อให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบ อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ “โครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAЕ” โดยมี กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยบริเวณเขตบางแค บนทำเลที่มีศักยภาพ พร้อม พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภค และการขนส่งที่มีความสะดวก โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM-BANGKHAЕ เป็นอาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องชุดรวม 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 645 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 279 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยโครงการคาดว่าจะก่อสร้างประมาณปลายปี พ.ศ. 2559 หรือภายหลังได้รับมติเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจะ แล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการได้ประมาณกลางปี พ.ศ.2561

บัดนี้ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAЕ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASE-BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM – BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,161.09 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.03 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,095 คน) โดยกำหนดให้  - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,446.0 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 54.67 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตาม เกณฑ์ (>ร้อยละ 50)  - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 928.35 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 64.20 ของพื้นที่ สีเขียว ชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (> ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 54.67 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (> ร้อยละ 50)	✓	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1, ชั้น 5 และดาดฟ้า มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนการดูแลต้นไม้
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- บริเวณที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ
	2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1, ชั้น 5 และดาดฟ้า มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนการดูแลต้นไม้
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท คอมพรีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
	<b>มลพิษจากที่จอดรถจากอาคารข้างเคียง</b> 1) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1, ชั้น 5 และคาเฟ่ มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนการดูแลต้นไม้
	3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดในโครงการรับทราบถึงตำแหน่ง และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากปล่องระบายอากาศจากอาคารเดอะมอลล์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งผู้พักอาศัยตั้งแต่ก่อนมีการประชาสัมพันธ์ขายห้องพักแก่ผู้พักอาศัย ที่จะมาซื้อห้องชุดในโครงการรับทราบถึงตำแหน่ง และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากปล่องระบายอากาศจากอาคารเดอะมอลล์	-	-
1.3 เสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	✗ - โครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง แต่โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน หากไม่มีเหตุจำเป็น	✓ - บริเวณที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามบีบแตร เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ
	3) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิง หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เสียงดัง เช่น ห้องซ้อมดนตรี เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยในเรื่องการดัดแปลงห้องพักให้เป็นสถานบันเทิง หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เสียงดังระบุไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก-3 กฎระเบียบการพักอาศัย
	4) ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของการจราจรภายในโครงการ และมีการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่ออย่างเพียงพอ จึงไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินทาง	✗ - โครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง แต่โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	1) กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓ - โครงการได้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เกลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ - ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยัดเกาะและช่วยเติมอากาศขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุด และพนักงานของโครงการ ที่มีปริมาตรประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดย ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยัดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ชุดที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 568 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 50 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ
	3) ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยัดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่ง สอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	✓ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด โดย ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยัดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ชุดที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 568 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 50 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
<b>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 6.99 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 62.44 ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.2 การจราจร	1) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกเงาบนเสาหอนไว้บริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกเงาบนเสาหอนไว้บริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด และมีการตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	2) บนพื้นถนนโครงการเส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน รวมถึงทาสีคั่นขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	✓ - บนถนนของโครงการมีการตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร รวมทั้งทาสีขอบถนน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่รถ และบริเวณหัวมุมถนนมีการติดตั้งกระจกโค้งนูน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการไว้ ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยและผู้ที่จะเข้ามาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยและผู้ที่จะเข้ามา พร้อมแจ้งคนเข้ามาติดต่อไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ - โครงการได้มีการออกแบบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านเพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ
	6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนกาญจนาภิเษก ด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓ - ปัจจุบันผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีการติดต่อรถรับจ้างผ่านทางแอปพลิเคชัน แต่ทั้งนี้ถ้าหากผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการรถรับจ้าง สามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคลโดยตรง	-	-
	8) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถ	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	9) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓ - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับน้ำจากการประปามาเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดินก่อนจะทำการสูบน้ำไปยังผู้พักอาศัย และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบประปาและเส้นท่อย่อยเป็นประจำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำจากการรั่วของเส้นท่อ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓ - โครงการออกแบบถังเก็บน้ำที่มีสารเคลือบป้องกันการเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต และเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	-
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	✓ - โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้มีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567.	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี ในปี 2567 ตรวจเมื่อ 9 กรกฎาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	2) กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	✓ - บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านทางเข้า-ออกของโครงการ แต่มีความสูงที่สูงกว่าคานทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยว	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ
	3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภาคผนวก ค-6 คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
	4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของการเป็นแบบแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งด้านทิศใต้ของโครงการ	✓ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ			
	1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ทั้งโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการอนุรักษ์โดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน
	2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการโครงการ			
	1) ในขั้นตอนออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 62.44 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,161.09 ตร.ม.	✓ - โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถ หรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓ - โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการ	-	-
	3) การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	✓ - โครงการออกแบบให้ท้องฟ้ามีช่องกระจก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ
	4) กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร	✓ - โครงการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกได้อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ
	5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓ - โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการ และเลือกใช้ อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน
	6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓ - โครงการติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน
	7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค/ตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีการจัดการกับเอกสารและวัสดุที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานจากห้องนิติบุคคล เพื่อลดพื้นที่ในการจัดเก็บ โดยพื้นที่ที่จัดเก็บไม่ได้ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริม และประชาสัมพันธ์</p> <p>มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและ ไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> </ul>	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและแรงจูงใจให้มีการแยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAUE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li> </ul>				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รมรณศให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	✓	- โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีถังขยะแยกประเภทจำนวน 4 ถัง ซึ่งตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยชัดเจน และมีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-16 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นจุดเพื่อรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และได้ติดต่อประสานงานให้มีรถจากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-17 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 12.5 ตร.ม. ความจุ 18.75 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.0 ตร.ม. ความจุ 12.0 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.7 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุรวมเท่ากับ 36.3 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการอัตรา 6.91 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 5 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด ● ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก แห้ง และอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	✓ - กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	-	-
	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขต มาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 08.00-09.30 น.	-	ภาพที่ 2.2-17 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-17 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ	-	-
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท คอมพลีท แมนเจเมนต์ จำกัด ทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ รวมถึงต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-18 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ● ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุด และพนักงานของโครงการ ที่มีปริมาตรประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ● ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลอยรวมของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ชุดที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 568 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 61 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานพื้นที่ขนาด 3.0 ตร.ม. ความลึก (พื้นที่มากกว่า 2.7 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลาง ซึ่งมีการติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะนำไปกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย (Aerosol) ขนาด 12 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 12 ลบ.ม./ชม.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านระบบโอโซน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เปลี่ยนถ่านตัวกลางต้อง "สวมถุงมือ หน้ากากปิดปาก-จมูก"	✓ - โครงการมีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านระบบโอโซน แทนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) ประสานงานให้รถสูบลึงปฏิกลของสำนักงานเขตบางแค เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างทีมงานบุคคลเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน 2 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 24 ตุลาคม 2566	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะด้านหลังโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-7 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด
	8) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะดำเนินการดักไขมัน ล่าสุดทำไปเมื่อ 27 กันยายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ค-7 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้การท่วมน้ำด้วยท่อระบายและบ่อบักในโครงการปริมาตรประมาณ 147.10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออก (โครงการต้องท่วมน้ำไม่น้อยกว่า 140.40 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อบักน้ำในอัตรา 189.18 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 189.18 ลบ.ม./ชม. บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	✓ - โครงการมีการท่วมน้ำด้วยท่อระบายและบ่อบัก ก่อนจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ	-	-
	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEK - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	✓ - โครงการมีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ
	5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผ่านทางนิติบุคคลและจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ในโครงการ	-	-
	7) การขออนุญาตครั้งนี้ไม่ครอบคลุมถึงการติดตั้งการใช้งานเดินระบบและบำรุงรักษาที่ไม่ต่อเนื่อง และส่งผลกระทบต่อความสามารถของระบบในการบำบัดน้ำเสีย การกีดขวางทาง ระบายน้ำและอื่นๆ ซึ่งต้องดำเนินการให้ได้มาตรฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการได้ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีการปล่อยออกสู่ลำกระโดงสาธารณะ ทั้งนี้มีการดำเนินการตรงตามมาตรฐานกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	8) น้ำทิ้งจากโครงการที่ระบายลงลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	✓ - น้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	9) เมื่อโครงการมีการเปิดการใช้และมีการใช้น้ำแล้วให้แจ้งสำนักการระบายน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ และหากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานตามที่ยื่นขออนุญาตจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มีการบำบัดแล้ว ก่อนปล่อยออกสู่ลำกระโดงสาธารณะ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ยื่นขออนุญาต	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	10) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ตกหล่นในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ขึ้นให้หมด	✓ - โครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ, ระบบผจญเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง, ท่อยีน, หัวรับน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 บันได, จุฑรวมพล, ลานหนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบจ่ายพลังงานสำรอง, ป้ายบอกทางหนีไฟ, แผนอพยพไปยังจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 26 พ.ย. 66 ส่วนปี 67 จะซ้อมต้นปี 68	-	ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพดับเพลิง ภาคผนวก ค-8 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิง
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ภายในทีม	-	ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพดับเพลิง

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการติดตั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตู้ดับเพลิง, ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-9 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ	✓ - โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี ในปี 2567 ตรวจเมื่อ 9 กรกฎาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 532 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ใช้บริการสูงสุด 2,095 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้อยู่อาศัย	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	10) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ลาดฟ้าและระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 1 ม.	✓ - โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ลาดฟ้าและระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 1 ม.	-	ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓ - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ, ระบบผจญเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง, ท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 บันได, จุตุรรมพล, ลานหนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบจ่ายพลังงานสำรอง, ป้ายบอกทางหนีไฟ, แผนอพยพไปยังจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAUE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 26 พ.ย.66 ส่วนปี 67 จะซ้อมต้นปี 68	-	ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพดับเพลิง ภาคผนวก ค-8 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิง
	7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ภายในทีม	-	ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพดับเพลิง
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการติดตั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตู้ดับเพลิง, ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภา ค ผนวก ค -9 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
	9) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี ในปี 2567 ตรวจเมื่อ 9 กรกฎาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	11) จัดให้มีมาตรการขจัดความเสี่ยงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบ พบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมกั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ 2) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมกั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) ปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 5 และดาดฟ้า เพื่อช่วยลดมลพิษ 4) ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-4 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	5) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-16 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารหล่อเย็น
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง	-	ภาพที่ 2.2-16 บอร์ดประชาสัมพันธ์

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบต่างๆ 6 เดือน				
	<b>การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการจำนวน 2 แห่ง คือ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วย เติบโตอากาศ ขนาด 380ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุดและพนักงานของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลบ.ม./วัน สามารถ รองรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำโครงการตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถโครงการและบริเวณใต้พื้นที่สีเขียวถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ซึ่ง ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ชุดที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 568 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 50 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-7 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอนละอองลอยที่เกิดขึ้นจะถูกนำไปกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย (Aerosol) ขนาด 12 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 12 ลบ.ม./ชม. นอกจากนี้โครงการจะทำการเปลี่ยนถ่าน Activated Carbon ใหม่ทุก 2 เดือน	✓ - โครงการมีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านระบบโอโซน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 6,650 ลิ./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลาง ซึ่งมีการติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางแคเข้าสู่บ่อบำบัดก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งจ้างทีมงานบุคคลเข้ามาสูบบ่อบำบัดส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน 2 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 24 ตุลาคม 2566	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสมรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมัน ล่าสุดทำไปเมื่อ 27 กันยายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านหลังโครงการ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ค-7 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด
	<b>การจัดการมูลฝอย</b> 1) รมรณคให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถัง รองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดงภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการมีถังขยะแยกประเภทจำนวน 4 ถัง ซึ่งตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยชัดเจน และมีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-16 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓ - บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง มีภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งบริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 12.5 ตร.ม. ความจุ 18.75 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.0 ตร.ม. ความจุ 12.0 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.7 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของ	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก แห้ง และอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	โครงการจะมีความจุรวม เท่ากับ 36.3 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 5 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน			
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางแคเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตมาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 08.00-09.30 น.	- ภาพที่ 2.2-17 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-17 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ	-
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนทุกครั้ง	- ภาพที่ 2.2-18 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท คอมพลีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ รวมถึงต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย	- ภาพที่ 2.2-18 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค ตลอดจนถึงติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนถึงรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	- -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAUE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<b>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</b> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจัดตั้งอยู่ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-21 พื้นที่นันทนาการ
	<b>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- บริเวณรอบโครงการ มีรั้วล้อมรอบพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-22 แนวรั้วรอบโครงการ
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	✓	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	<b>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้ มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ, ระบบผจญเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง, ท่อย่น, หัวรับน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้เก็บสายดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิง และทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 บันได, จุดรวมพล, ลานหนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบจ่ายพลังงานสำรอง, ป้ายบอกทางหนีไฟ, แผนอพยพไปยังจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 26 พ.ย.66 ส่วนปี 67 จะซ้อมต้นปี 68	-	ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพดับเพลิง ภาคผนวก ค-8 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิง
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ภายในทีม	-	ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพดับเพลิง
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ และติดตั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตู้ดับเพลิง, ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6 x 2½ x 2½ จำนวน 2 หัว	✓ - โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี ในปี 2567 ตรวจเมื่อ 9 กรกฎาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 532 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ จำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 2,095 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</b> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	✓ - โครงการได้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	<b>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</b> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและซ่อมบำรุงโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด และมีการตรวจเช็คให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีหลอดไฟ/แสงสว่าง อย่างทั่วถึงและเพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ซึ่งตั้งอยู่ภายในห้องน้ำส่วนกลางใกล้กับสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำให้กับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ
	<b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำมีดังนี้</b>			
	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกความลึก ซึ่งอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ, ไม้ช่วยชีวิต	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา แต่จะมีแม่บ้านทำความสะอาดและคอยดูแลความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ
	4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> </ul> <p>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p>				
	<p><b>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</b></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p>	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท คอมพรีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงสระว่ายน้ำ ส่วนการตรวจสอบคุณภาพน้ำและทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีเจ้าหน้าที่อีกกลุ่มโดยเฉพาะ	-	ภาพที่ 2.2-4 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-24 ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 แผนการทำมาสะอาด
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-24 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<b>ด้านอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสระว่ายน้ำ มีดังนี้</b> 1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและซ่อมบำรุงโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา แต่จะมีแม่บ้านทำความสะอาดและคอยดูแลความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ
	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	✓	- โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ดาดฟ้าและระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 1 ม.	-	ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,161.09 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.03 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,095 คน) โดยกำหนดให้ - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,446.0 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 54.67 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ร้อยละ 50) - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืน 928.35 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 64.20 ของพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม เกณฑ์ (≥ร้อยละ 50) และคิดเป็น 54.67 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1, ชั้น 5 และดาดฟ้า มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนการดูแลต้นไม้
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนการดูแลต้นไม้
	4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ - โครงการเลือกใช้สีโครงสร้างอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน	-	ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ
	5) กำหนดให้มีรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ริมแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการด้านที่ติดกับสระสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	✓ - บริเวณแนวรั้วด้านหลังโครงการ เป็นรั้วโปร่ง พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวด้วย	-	ภาพที่ 2.2-22 แนวรั้วรอบโครงการ
	6) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓ - โครงการเลือกใช้กระจกในโครงสร้างอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามหลักวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดตามมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ
	7) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - โครงการออกแบบให้ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที	✓ - โครงการมีการรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นโดยผ่านนิติบุคคล	-	-
	<b>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ</b> 1) เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ก้ามกุ้งสีทอง (สูง 2 ม.) และโมก (สูง 1.5 ม.) ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการออกแบบให้มีการเลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) จัดให้มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card บริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 5 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสละวายน้ำไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	✓ - บริเวณชั้นที่ 5 มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card ระหว่างทางเดินเข้าสู่ห้องชุดพักอาศัย กับสละวายน้ำ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-23 สละวายน้ำโครงการ
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้ง ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนา ที่ดิน จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE (ระยะดำเนินการ)

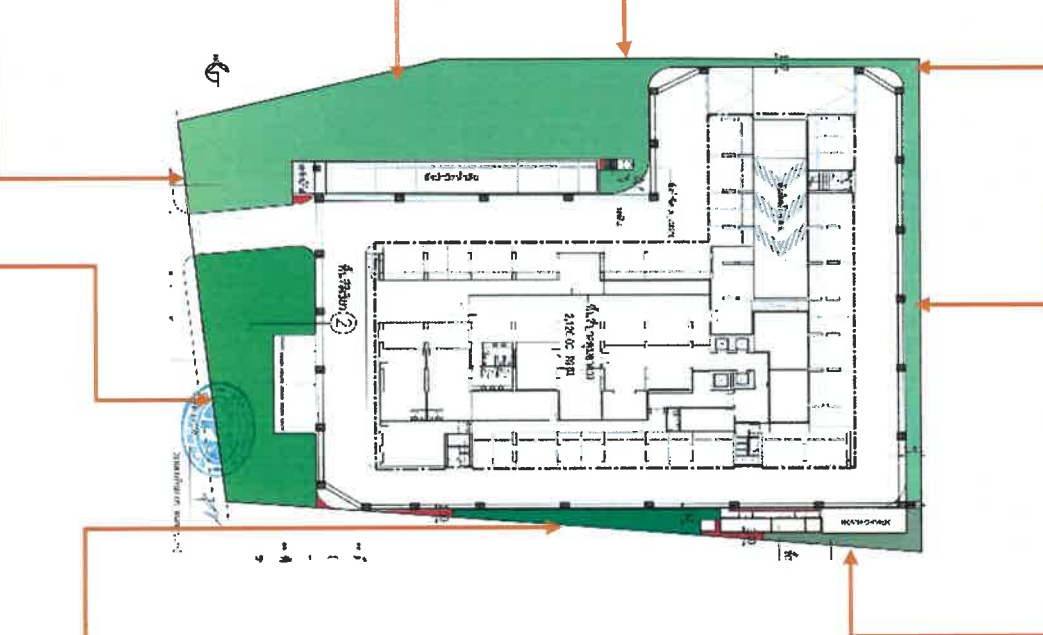
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>				
4.5 การบำบัดบึงทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAUE (ระยะดำเนินการ)

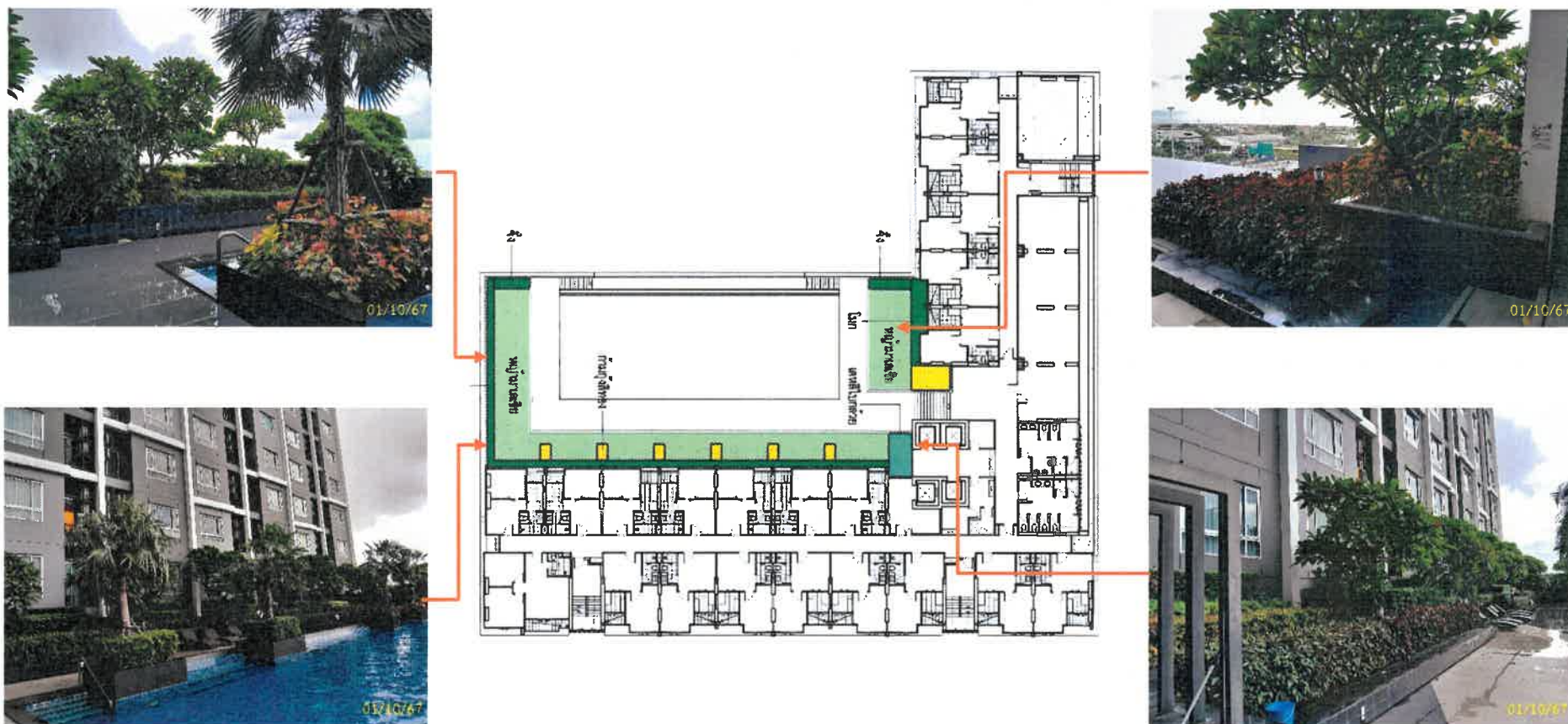
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนภาพ (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไข ปัญหา การลด ผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่ เหมาะสม และเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหามาประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังวิทยุและโทรทัศน์	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทาง ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ คนในโครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul>	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น</p>	-	-

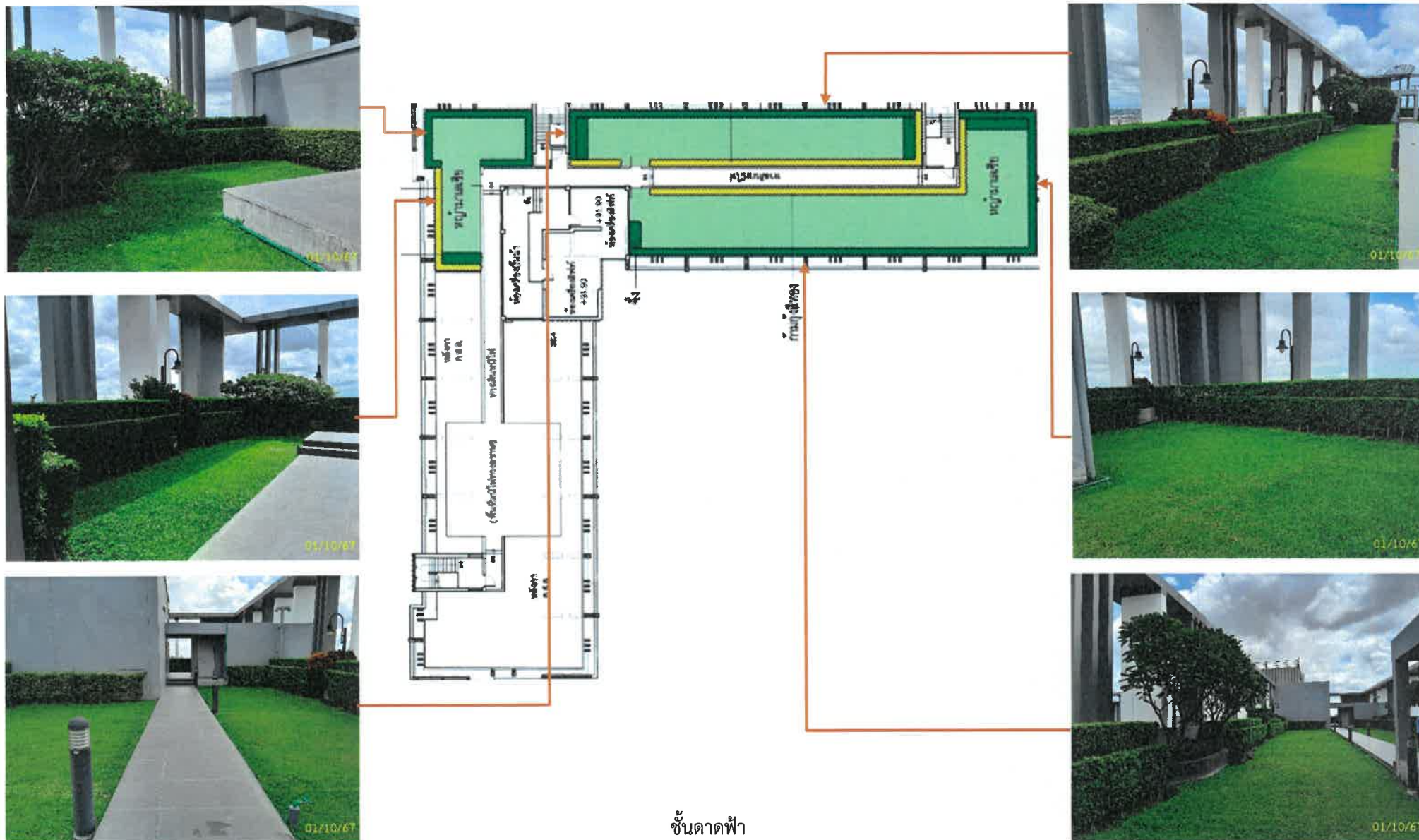


ชั้นที่ 1  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 5

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นดาดฟ้า  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้



ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ



ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณถนน



ห้ามปิบเตร ด้านหน้าโครงการ



ห้ามปิบเตร บริเวณถนน

ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนน



กระงกนูน บริเวณที่จอดรถ



กระงกนูน บริเวณถนน



ที่จอดรถผู้พักอาศัยชั้นที่ 1



ที่จอดรถผู้พักอาศัยชั้น 2 - 4M



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ทางเข้า-ออกโครงการ

รัศมีโค้งทางเข้า-ออกโครงการ



เส้นแบ่งจราจร



ทาสีขอบถนน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายบอกทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ



ทางเดิน



สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ทางเดิน



ถนน



ที่จอดรถ

#### ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



บ่อดักไขมันและบ่อปรับเสถียรชุดที่ 1



บ่อดักตะกอนชุดที่ 1



บ่อเติมอากาศชุดที่ 1



เครื่องเติมอากาศชุดที่ 1

#### ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



บ่อพักน้ำใสชุดที่ 1



บ่อดินบำบัดมีเทนชุดที่ 1



บำบัด Aerosol ด้วย Ozoneชุดที่ 1



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสียแห่งที่ 1



น้ำเข้าระบบบำบัดชุดที่ 2



น้ำออกระบบบำบัดชุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำโครงการ



บ่อพักน้ำ



ประตูระบายน้ำ (Sluice Gate)



ตู้ควบคุมน้ำทิ้งลงคลอง

บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ



ท่อประปา

Generator

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตรวจสอบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก



สูบน้ำตะกอน



ระบบบำบัดน้ำเสีย



Fire pump



ไฟฉุกเฉิน

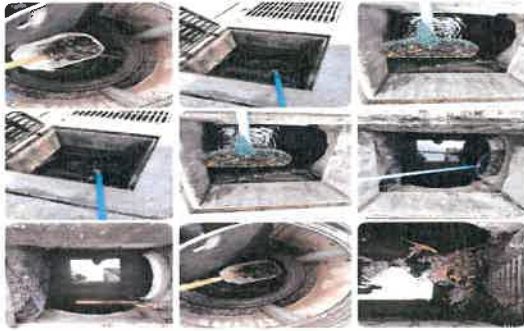


ตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิง



ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตักไขมัน



ป้ายทางหนีไฟ



ล้างถังน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



กล้องวงจรปิดหน้าโครงการ



กล้องวงจรปิดในลิฟต์



กล้องวงจรปิดที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย



CCTV โถงทางเดิน



CCTV ที่จอดรถ



CCTV ในลิฟต์ และพื้นที่ส่วนกลาง



รปภ.หน้าโครงการ



อบรม รปภ. ก่อนปฏิบัติหน้าที่



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



มิเตอร์น้ำผู้พักอาศัย

มิเตอร์น้ำร้านค้า



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน

ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



ปั๊ม เก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

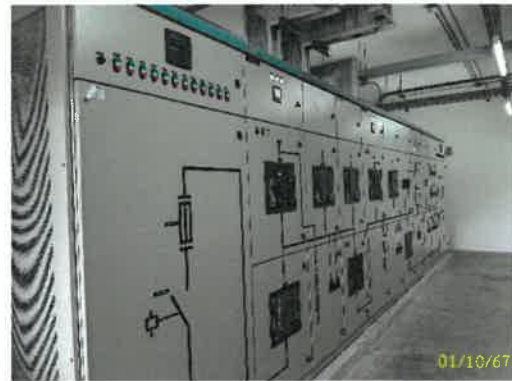


ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



ข้อผู้ติดต่อ และป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้า



พัดลมระบายอากาศ

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



เครื่องตรวจจับความร้อน



พัดลมระบายอากาศ และไฟฉุกเฉิน



ปล่องระบายอากาศ



ชื่อผู้ติดต่อ และป้ายระวางอันตรายจากไฟฟ้า

### ระบบไฟฟ้าสำรอง

### ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



หลอดไฟ LED



ป้ายแสดงเลขชั้น

### ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน



โคมไฟแบบแผ่นสะท้อนแสง



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



แยกสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



โถงสี่ของอาคาร



ห้องพักเป็นกระจก



ทางเดินห้องพักพื้นที่เปิดโล่ง



ราวกันตกระเบียงห้องพัก

ภาพที่ 2.2-14 อาคารภายนอกโครงการ



ราวกันตกชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) อาคารภายนอกโครงการ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น

ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ระบบป้องกันอัคคีภัยห้องพักขยะประจำชั้น

ก๊อกน้ำและรูระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย



ห้องขยะรวมอันตราย



ห้องขยะรวมแห้ง



ห้องขยะรวมเปียก



ก๊อกน้ำห้องขยะรวม



จุดจอดรถขยะ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ห้องพัสดุฝอย



ตรวจสอบสภาพแวดล้อม



ป้องกันอัคคีภัย

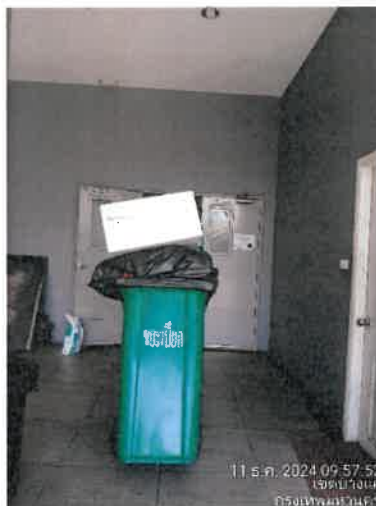


ปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



ประหยัดไฟ

ภาพที่ 2.2-16 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-17 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-18 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน

ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



01/10/67



01/10/67

อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง  
ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)



01/10/67

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



01/10/67

น้ำสำรองดับเพลิง



01/10/67

ท่อเย็น



01/10/67

หัวกระจายน้ำดับเพลิง



01/10/67

หัวรับน้ำดับเพลิง



01/10/67

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ระบบผจญเพลิง

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ระบบผจญเพลิง (ต่อ)



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-3



แผนผังทางหนีไฟ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-20 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ซ่อมอพยพเพลิงไหม้



สระว่ายน้ำ

ห้องออกกำลังกาย



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-21 พื้นที่สันทนาการ



ด้านหน้าโครงการ

ด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 2.2-22 แนวรั้วรอบโครงการ



ด้านข้างโครงการ

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) แนวรั้วรอบโครงการ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ป้ายบอกระดับความลึก



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ภาพที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำโครงการ



ที่ล้างตัว



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาด



อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำ



สารเคมีสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-23 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



Key Card เข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 5

ภาพที่ 2.2-23 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ล้างสระว่ายน้ำ



ล้างกรองสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ภาพที่ 2.2-24 ดูแลสระว่ายน้ำ